

# Möblierte Einzelzimmer

*in saniertem Neubau*



## Rahmenbedingungen

Die komplett sanierten Wohnungen befinden sich in der 5. oder 6. Etage von Neubauten in der Braunsdorfer Straße im universitätsnahen Dresdner Stadtteil Löbtau. Durch eine gute Verkehrsanbindung ist der Weg zur Universität oder ins Stadtzentrum sehr schnell zurückzulegen. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische sowie gastronomische Einrichtungen sind im Umfeld der Wohnungen in ausreichender Zahl vorhanden.

## Ausstattung

Die Zimmer sind jeweils mit einem Bett, einem Kleiderschrank, einem Regal, einem Schreibtisch und einem Stuhl ausgestattet. In der Küche sind Elektroherd, Kühlschrank, Hängeschrank und Regal vorhanden, des Weiteren auch eine Grundausstattung an Geschirr und Besteck. Im Wohnzimmer befinden sich ein großer Tisch und 4 Stühle, im Bad ein Spiegel, ein Regal und ein Trockenständer. Alle Räume sind bereits mit Lampen ausgestattet. Der Bodenbelag ist Linoleum bzw. Fliesen. Ein Reinigungsset wird ebenfalls zur Verfügung gestellt.

## Zimmergrößen

- ca. 10 m<sup>2</sup> bis 12 m<sup>2</sup>
- Wohnzimmer ca. 21 m<sup>2</sup>
- Küche ca. 5 m<sup>2</sup>
- Bad ca. 3,5 m<sup>2</sup>
- Flur ca. 11,5 m<sup>2</sup>
- Loggia ca. 7 m<sup>2</sup>

## Monatsmiete

Auf Anfrage

## Kaution

je 250 Euro

## Lage

Braunsdorfer Straße, Dresden-Löbtau

## Verkehrsanbindung

- Straßenbahn 2, 6, 7, 12 je etwa 5 Minuten entfernt
- Bus 61, 89 je etwa 10 Minuten entfernt

## Weitere Informationen

Kerstin Jungbluth

Tel.: 0351-463-39447

Mail: kerstin.jungbluth@di-uni.de